

Nabylo právní moci
dne 10. 7. 2023
Klepi'ny

**ÚŘAD MĚSTYSE LOMNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice, tel.: 549 450 169

Spis. zn.: UMLO/2704/2022/STU
Č.j.: UMLO/1543/2023/STU-K1

V Lomnici dne 30.6.2023

Městys Lomnice, IČ: 00280577
náměstí Palackého č.p. 32
679 23 Lomnice

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební úřad Úřadu městyse Lomnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.12.2022 podal

**Městys Lomnice, IČ: 00280577, se sídlem náměstí Palackého č.p. 32,
679 23 Lomnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

**ZŠ Lomnice – stavební úpravy 3. NP“
vestavba učeben, hygienické a skladovací zázemí**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.st. 482 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lomnice u Tišnova.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy 3.NP jihovýchodního křídla stavby občanského vybavení č.p. 362, tj. ZŠ, MŠ a ZUŠ Lomnice, zahrnující vestavbu dvou žákovských odborných učeben, učitelského kabinetu, skladových prostor a hygienického zázemí představovaného WC dívek, WC chlapců a WC pro invalidy. Prostor navrženého hygienického zázemí bude funkčně doplněn úklidovou místností.
- Stávající dotčené části dispozičního řešení 3.NP stavby občanského vybavení zahrnují skladovací prostory představované skladem školního nábytku, skladem výtvarných potřeb a otevřenými půdními prostory. Ve 3. NP stavby občanského vybavení je situována počítačová učebna, zázemí pro výuku hudební výchovy a základní umělecká škola. Půdorysné řešení je dále doplněno komunikačními prostory představovanými chodbami a halou navazující na interiérové schodiště. Technické zázemí zahrnuje strojovnu výtahu a vlastní výtah.

- Stávající rozsah počítačové učebny, zázemí pro výuku hudební výchovy a základní umělecké školy zůstane zachován; pouze v místnosti učebny hudební výchovy bude instalován akustický minerální podhled. Komunikační prostory zahrnující interiérové schodiště s halou zůstanou rovněž zachovány. Stávající chodby budou funkčně prodlouženy ke stávajícím střešním vikýřům osazených stávajícími okny. Nově bude v rozsahu stávajícího skladu školního nábytku realizováno hygienické zázemí dívek a chlapců, doplněné hygienickým zázemím pro invalidu a úklidovou místností. V prostoru stávajícího skladu výtvarných potřeb bude vestavěna učebna výtvarné výchovy. V místě stávajících půdních prostorů bude provedena jazyková učebna s navazujícím kabinetem, sklad výtvarných potřeb, sklad učebnic a část stávajících půdních prostorů bude stavebně nedotčena a bude sloužit jako revizní prostor.
- V dotčených prostorách hygienického zázemí, odborných učeben, skladů, kabinetu a chodby budou v rámci interiéru provedeny nové svislé zděné konstrukce, štukové omítky, obklady stěn, keramické dlažby, podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou, podhledové konstrukce, a budou instalovány nové zařizovací předměty, svítidla a otopná tělesa. V místnostech hygienického zázemí dívek a chlapců, odborných učeben, haly, skladů a kabinetu budou v rámci střešního pláště osazena střešní okna. Na konci prodloužených chodeb v prostoru stávajících vikýřových oken budou realizována odpočinková podia.
- Bude provedena výměna dvou stávajících vstupních sestav v úrovni suterénu dotčené části objektu se zachováním parametrů bezbariérového přístupu a se zasklením lepeným bezpečnostním sklem s vloženou bezpečnostní folií.
- V rámci navržených stavebních úprav bude řešena úprava ústředního vytápění s instalací otopných těles, bude provedena úprava ZTI rozvodů s instalací nových zařizovacích předmětů a bude provedena úprava elektroinstalací s úpravou nebo instalací nových koncových prvků.
- Střešní okna, která budou instalována ve střešním plášti nad místností haly budou sloužit primárně pro odvod tepla případně spalín z chráněné únikové cesty jdoucí z úrovně prvního podzemního podlaží do podkroví dotčeného traktu objektu. Střešní okna budou motoricky ovládána přes řídicí jednotku, poplachové požární spínače a detektory kouře umístěné v dílčích podlažích dotčeného traktu. Systém pohonu a ovládání střešních oken bude vybaven integrovaným záložním zdrojem. Řídicí jednotka střešních oken bude současně komunikovat s motorem dveřního křídla nově instalované vstupní sestavy z hliníkových profilů instalované při vstupu z exteriéru objektu do prvního podzemního podlaží dotčeného traktu, tak aby bylo zajištěno současné otevření otvorových prvků, jak v úrovni suterénu, tak i v úrovni podkroví objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Valdhans (ČKAIT 1005452). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby jako celku.
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí na stavební úřad dodavatele a doloží jeho oprávnění provádět stavby.
- 6) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- 7) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 10.1.2023 pod č.j. KHSJM 02057/2023/BK/HDM – závazné stanovisko
- a) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z výtoků u nového umyvadla v jazykové učebně.
 - b) Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
- 8) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování ze dne 28.12.2022 pod č.j. MUTI 52898/2022/OÚP/DA/KM – závazné stanovisko
- a) Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu záměru „ZŠ Lomnice – stavební úpravy 3.NP“, kterou předložil dne 16.12.2022 orgánu územního plánování Městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice, který je na základě plné moci zastoupen panem Ing. Lukášem Valdhansem, jednatelem společnosti REAL – PROJEKT MAX s.r.o., Riegrova 676, 666 01 Tišnov, podle ověřených grafických příloh: 01 Půdorys 3.NP – stávající stav 1:50, 02 Příčný řez A-A – stávající stav 1:50, 09 Půdorys 3.NP – nový stav 1:50, 10 Příčný řez A-A – nový stav 1:50.
- 9) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí ze dne 21.12.2022, č.j. MUTI 52409/2022 - komplexní vyjádření
- a) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - b) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a zjistil, že je možný.
 - c) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší, k předloženému záměru nejsou námítky. Pro zmírnění dopadů stacionárního zdroje znečištění ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu, je doporučeno postupovat v souladu s provozním řádem, tj. dodržovat technicko-provozní parametry a technickoorganizační opatření jako účinné nástroje ke snížení prašnosti během veškerých činností (např. těžba, vrtání, bagrování, třídění, drcení, výkopové práce, stavební práce, manipulace s výkopovou zeminou, stavebními materiály a doprava), které jsou zdrojem prašnosti. Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace na náklady stavebníka. Používat výhradně vozidla a stavební

mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- d) Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudil předložený záměr a zjistil, že je možný.
- e) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství.
- f) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech, kdy vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) výše citovaného zákona, bude zdejším odborem životního prostředí vydáno na základě Vámi podané žádosti.

10) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí ze dne 19.4.2023, č.j. MUTI 20301/2023 – vyjádření z hlediska nakládání s odpady

- a) Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
- b) Stavebník si uchová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městys Lomnice, IČ: 00280577, náměstí Palackého č.p. 32, 679 23 Lomnice

Odůvodnění

Dne 12.12.2022 podal žadatel městys Lomnice, IČ: 00280577, se sídlem náměstí Palackého č.p. 32, 679 23 Lomnice, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.12.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V rámci této lhůty účastníci neuplatnili žádné námitky, připomínky či důkazy. Ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna žádná nová závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady podle § 111 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil ve smyslu § 111, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, že záměr nevyžaduje územní rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil podle § 111, odst. 1, písm. b) stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad dále ověřil podle § 111, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, že je zajištěn příjezd ke stavbě stávajícím sjezdem na místní komunikaci a připojení na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami.

Stavební úřad dále ověřil podle § 111, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány, jež jsou konkretizována dále v textu.

V rámci správního řízení Stavební úřad dále ověřil podle § 111, odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že realizací stavby dle ověřené projektové dokumentace a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů nebude mít na okolí negativní účinky, přičemž poměry v místě se zásadně nemění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělila:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 10.1.2023 pod č.j. KHSJM 02057/2023/BK/HDM – závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 28.6.2023 pod č.j. HSBM – 4183-3/2023
- Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování ze dne 28.12.2022 pod č.j. MUTI 52898/2022/OÚP/DA/KM – závazné stanovisko
- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí ze dne 21.12.2022 pod č.j. MUTI 52409/2022 – komplexní vyjádření
- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí ze dne 19.4.2023 pod č.j. MUTI 200301/2023 – vyjádření z hlediska nakládání s odpady
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 16.1.2023 pod č.j. 055230001

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a správců sítí vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona stavebníka, vlastníka stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna Městys Lomnice.

Stavební úřad pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu pojal za účastníka: městys Lomnice.

Stavební úřad poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 stavebního zákona o povolení stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Klepárník

Ing. Ludmila Klepárníková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci a dotčené orgány (doručenka)

Městys Lomnice, náměstí Palackého č.p. 32, 679 23 Lomnice

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 01 Tišnov

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru 346, 666 01 Tišnov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

NIPI, Malinovského nám. 642/3, BOX 371, 602 00 Brno